

www.alessandrasacripante.it

COME RISTRUTTURARE CASA OGGI

SENZA PERDERE LA TESTA!



ALESSANDRA
SACRIPANTE
ARCHITETTO



UNA TO DO LIST PER NON SBAGLIARE

RISTRUTTURARE DI QUESTI TEMPI?

Aumenti dei costi, ditte introvabili, ritardi nelle consegne; ristrutturare casa in questi folli tempi potrebbe essere davvero difficile. Oggi più che mai c'è bisogno di una corretta pianificazione.

si può fare, te lo dico per certo; ma se stai pensando di improvvisare una ristrutturazione lascia perdere prima di cominciare.

COSA DEVI FARE?

01

affidati ad un professionista che sappia portarti per mano e che faccia delle scelte mirate per farti risparmiare tempo, soldi e mal di testa.

- **Rivedere Cronoprogramma:** fino a qualche mese fa ci potevamo permettere di chiamare un'impresa e ordinare materiali da una settimana all'altra, **oggi è impossibile**; quindi bisogna darsi dei tempi più lunghi.
- **Tempi per cosa?:** Noi architetti dobbiamo invertire l'ordine di pianificazione della ristrutturazione di casa: bisogna progettare, capire le fattibilità, scegliere i materiali ed ordinarli molto prima di iniziare i lavori.

QUESTO RIDUCE A ZERO LE POSSIBILITÀ DI RISTRUTTURARE CON IL FAI DA TE

- **Fare tutto prima:** quando l'impresa inizia a lavorare deve avere tutto il materiale pronto, questo include un progetto (disegni e computi) molto dettagliato. Chiaramente non possiamo anticiparci con ogni cosa, poiché alcune lavorazioni artigianali hanno bisogno di misure al millimetro; ma possiamo sicuramente portarci molto avanti con il lavoro.
- **Limitare al minimo gli imprevisti:** non parlo di miracoli, perché gli imprevisti ci saranno al 99% ma cerchiamo di limitarli anticipandoci su quasi tutto!

QUANTO COSTA RISTRUTTURARE OGGI?

02

BASE

Intanto farei una distinzione tra tre tipologie di ristrutturazione, considerando un appartamento di 80 mq:

- **Restyling / ristrutturazione base:** tra **15.000 e 20.000€** per questo tipo di lavori consiglio sempre di scegliere solo una zona di casa su cui intervenire:
 - rifacimento di un bagno + tinteggiatura pareti casa + carta da parati *su una parete*, oppure
 - rifacimento totale della cucina: rivestimento, pittura e impianti + tinteggiatura *zona giorno*, oppure
 - *piccoli* interventi sulle murature demolizione/costruzione di pareti + tinteggiatura e carta.

MEDIA

- **Ristrutturazione media: tra 20.000 e 50.000€** si iniziano a valutare gli impianti e con essi eventuali spostamenti delle tramezzature interne:
 - rifacimento bagno e cucina + impianto elettrico + condizionatori + restyling pareti, oppure
 - cambio infissi + tende da sole + automazione tapparelle + rifacimento terrazzo, oppure
 - demolizione di un'intera parete (3/4 ml x 3,00 m di altezza) + ricostruzione di una parete + cambio pavimenti + restyling pareti.

ESTENSIVA

- **Ristrutturazione estensiva : da 50.000 € a salire in questo caso possiamo spaziare su progettazioni più articolare, inserendo lavori extra oltre quelli fondamentali:**
- **refacimento totale delle pavimentazioni + rivestimenti + modifica infissi + bagni e cucina + rifacimento impiantistico + controsoffitti + canalizzazione impianto raffrescamento/riscaldamento + sistemi di risparmio energetico da studiare caso per caso + restyling interno attento**

03

PROGRAMMA

Avrai capito che per ristrutturare oggi hai bisogno di programmare tutto nel dettaglio.

Attenzione perché scegliere tutto prima dell'inizio lavori è praticamente un tuffo nel vuoto senza un render di riferimento.

Il progetto d'arredo è strettamente connesso alla ristrutturazione.

WWW.ALESSANDRASACRIPANTE.IT

CONTATTI

ALESSANDRA SACRIPANTE ARCHITETTO

Chiamami

3484146425

Scrivimi

info@alessandrasacripante.it

Instagram

[alessandrasacripante_arch_](#)

[facebook](#)

[alessandrasacripantearchitetto](#)